

**СООБЩЕНИЕ
О ВЫПЛАТЕ ДОХОДА ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПАЯМ
ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ
«ТОРГОВЫЕ РЯДЫ»
ЗА МАЙ 2026 ГОДА**

Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» (далее – Управляющая компания).

Лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 01.04.2014 г. № 21-000-1-00983.

Полное название и тип паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Торговые ряды» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 14.02.2017 г. за № 3279.

Настоящим Управляющая компания уведомляет о выплате дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, за май 2026 года.

Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 788 226,28 (Семьсот восемьдесят восемь тысяч двести двадцать шесть) рублей 28 копеек.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате, составляет: 626,57097 рублей.

Дата, на которую выплачивается доход: 29.05.2026 г.

Дата начала срока выплаты дохода: 05.06.2026 г.

Дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: 03.07.2026 г.

Порядок и сроки выплаты дохода: доход по инвестиционным паям Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца. Выплата дохода осуществляется не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней начиная с 5 (Пятого) рабочего дня, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Адрес сайта в сети Интернет, на котором опубликованы Правила доверительного управления Фондом: <https://lt-invest.ru/pravila-doveritelnogo-upravlenia.html>

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами доверительного управления Фондом, информация об Управляющей компании Фонда и о Фонде публикуется на сайте Управляющей компании: www.lt-invest.ru и/или на странице Управляющей компании в информационном агентстве: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39404>

До приобретения инвестиционных паев Фонда, получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами Фонда, а также иными документами, можно в офисе Управляющей компании по адресу: 121059, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Киевская, д.7, корп.2, по телефону 8 (495) 280-18-22 или в сети Интернет по адресу: <http://lt-invest.ru>.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции» уведомляет, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Настоящее сообщение доступно до даты исключения паевого инвестиционного фонда из реестра паевых инвестиционных фондов.